

P.I. **COMUNE DI VIGONOVO**
Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO
Andrea Danieleto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Thomas Cararo

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
HGEO
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 2_d
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE - CELESEO

tombolan&associati

LEGENDA

F1 Attrezzature cimiteriali
F2 Attrezzature tecnologiche
F3 Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico
Aree a verde del P.U.A. vigenti
Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strade esistenti/programmate
Piste ciclabili esistenti/programmate
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)
Corsi d'acqua
Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici
Ambito di interesse paesaggistico
Coni visuali

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (TAV. 3 P.A.T.)
Aree non idonee
Aree esondabili e/o a ristagno idrico
Aree soggette a fenomeni di filtrazione
Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA
Siti contaminati oggetto di bonifica

N.T.O.

Art. 72
Art. 72
Art. 72
Art. 11
Art. 11
Art. 73
Art. 75
Art. 74
Art. 40
Art. 42
Art. 41
Art. 45
Art. 35
Art. 36
Art. 36
Art. 38
Art. 39



LEGENDA

Confine comunali
Centro storico (perimetro)
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.
Zona E
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
Unità edilizia con grado di tutela in zona E
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004
Piano Particolareggiato
Ambito da assoggettare a P.U.A.
Ambito assoggettato a P.U.A.
Attività produttive in zona impropria
Da trasferire
Attività produttive del P.R.G. pre-vigenti schedate ai sensi della L.R. 11/87

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI
SA Aree per fruizione
SBt Aree per attrezzature di interesse comune religioso
SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
SD Aree a parcheggio

VINCOLI

Vincolo monumentale D Lgs. 42/2004, art. 10 - Beni culturali
Vincolo sismico "zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008
Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"
Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Territori contadini compresi in una fascia di profondità di 300 m. dalla linea di battaglia anche per i terreni elevati sui laghi"
Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Territori coperti da foresta e boschi"
Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Brenta-Bacchigione - Pianciostà P1

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
Perimetro centro abitato
Viabilità/Fasce di rispetto - D Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Allevamenti zootecnici (L.R. 11/2004)

N.T.O.

Art. 24
Art. 27
Art. 25
Art. 26
Art. 26
Art. 26
Art. 26
Art. 28
Art. 30
Art. 29
Art. 29
Art. 32
Art. 31
Art. 33
Art. 34