



COMUNE DI VIGONOVO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N.11 DEL 22-04-2022**

**Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell' art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.**

PREMESSO che:

- il Comune di Vigonovo è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 14.09.2015 e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi tra Regione Veneto e Comune di Vigonovo in data 18.10.2018 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 124 del 14.12.2018;
  - Piano degli interventi (P.I.) – adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 18.12.2019 e successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 25.06.2020, pubblicato nell'albo pretorio in data 08.07.2020;
  - Variante n. 2 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di C.C. n. 49 del 09.11.2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28.06.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021 avente ad oggetto “Adozione della Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.”, con la quale è stato disposto:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la Variante n. 1 al Piano degli Interventi redatto dai professionisti incaricati arch. Piergiorgio Tombolan e dott.urb. Raffaele di Paolo, dello studio

Tombolan & Associati, con sede in via L. Pellizzo n. 39 a Padova, P.IVA n. 04244110286, iscritti all'ordine degli Architetti di Venezia rispettivamente al n. 279 e n. 3700 sez. A, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica n. 527 del 23.12.2019 e relativa Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dal Dott. Geol. Filippo Baratto, dello studio HgeO, e segnatamente:

a) Relazione programmatica - prot. 10141 del 23.07.2021;

b) Elaborati grafici:

- TAV. 0 “Intero territorio comunale – Zonizzazione/ Individuazione ambiti oggetto di variante su P.I. vigente” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 1a “Intero territorio comunale - Zonizzazione” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 1b “Intero territorio comunale – Zonizzazione e Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 2a “Intero territorio Comunale: Tombelle Naviglio” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 2b “Intero territorio Comunale: Galta Nord” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 2c “Intero territorio Comunale: Vigonovo/Galta Sud” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 2d “Intero territorio Comunale: Celeseo” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 3 “Centri Storici” - prot. 10141 del 23.07.2021;

c) Registro elettronico dei Crediti Edilizi - prot. 10141 del 23.07.2021;

d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - prot. 10141 del 23.07.2021;

e) Norme Tecniche Operative (solo parti oggetto di modifica) - prot. 10141 del 23.07.2021;

f) Allegato “A” alle N.T.O. – Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo - prot. 10141 del 23.07.2021;

g) Allegato “B” alle N.T.O. – Attività produttiva in zona impropria - prot. 10141 del 23.07.2021;

h) Valutazione di Incidenza Ambientale – Relazione tecnica ai sensi della DGRV n. 1400/2017/ Allegato “A” p.to. 2.2 ed “E” - prot. 10141 del 23.07.2021;

i) Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Ambientale Preliminare con allegato Tav. U “Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute/ Intero Territorio Comunale - Zonizzazione” - prot. 10141 del 23.07.2021;

j) Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica - prot. 10141 del 23.07.2021;

k) Relazione banche dati - prot. 10141 del 23.07.2021;

l) Accordi pubblico-privato (art. 6 L.R. 11/2004);

m) DVD banca dati alfanumerica - prot. 10141 del 23.07.2021;

n) Valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGR 2948/2009,

Cod. 1055\_21 B ed allegata Tavola delle interferenze;

2. di precisare che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. i contenuti degli accordi pubblico-privati, approvati con apposita deliberazione di C.C. n. 28 del 29.07.2021, costituiscono parte integrante e sostanziale del Piano degli Interventi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e di stabilire che le previsioni in essi contenute sono condizionate dalla conferma nell'atto di approvazione definitiva dello stesso Piano degli Interventi;

VISTA la valutazione di compatibilità idraulica - VCI, prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009, presentata in data 23.07.2021 prot. 10128 dal professionista incaricato, Dott. Geol. Filippo Baratto, dello studio HgeO, con sede Casale di Scodosia (PD), iscritto all'ordine dei Geologi della Regione del Veneto al n. 276, e più precisamente:

- Valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGR 2948/2009, Cod. 1055\_21 B;
- Tavola delle interferenze;

e che tale documentazione è stata trasmessa alla Regione del Veneto – Ufficio del Genio Civile di Venezia, Ufficio del Genio Civile di Padova ed al Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta ;

DATO ATTO che sulla valutazione di compatibilità idraulica - VCI di cui al punto precedente sono stati acquisiti:

- parere favorevole con prescrizione rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione, nota prot. 2021/0021320 del 26.08.2021, acquisita agli atti del Comune in data 27.08.2021, prot. n. 11442;
- parere favorevole con prescrizioni della Regione del Veneto – Ufficio del Genio Civile Venezia, nota prot. 543484 del 19.11.2021, acquisita agli atti del Comune in data 19.11.2021 prot. 15530;
- nota della Regione del Veneto – Ufficio del Genio Civile Padova, prot. 379949 del 30.08.2021, acquisita agli atti del Comune in data 30.08.2021 prot. 11494;

depositati agli atti dell'Ufficio;

VISTO il parere motivato n. 49 della commissione VAS del 22.02.2022 nella parte rinviata al 02.03.2022, di NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA VAS espresso dalla Commissione Vas della Regione Veneto relativamente alla “Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Vigonovo pubblicato sul sito <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati> e relativo avviso di pubblicazione del parere del 09.03.2022 prot. regionale 110033 pervenuto agli atti del Comune in data 10.03.2022 prot. 2900, che esprime il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Variante anzidetta con le seguenti prescrizioni:

1. in fase di attuazione, devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;

2. devono essere ottemperate le indicazioni / prescrizioni contenute nei pareri resi dagli enti/autorità ambientali consultate nell'ambito della presente procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
3. tutti gli interventi introdotti con la variante e ricadenti in ambiti gravati da pericolosità idraulica di tipo P2 dovranno essere attuati in conformità a quanto sancito dal PGRA 2021 - 2027;
4. i PUA di cui le schede n. 31 e n. 36 (numero intervento) dovranno essere assoggettati a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. In particolare, per gli interventi di cui alla scheda n. 36:
  - 4.1 il RAP deve approfondire e documentare in modo esaustivo la situazione circa lo stato di fatto e pregresso degli stabili e dell'intera area, effettuando una ricognizione storica delle attività svolte nel sito ed indicando, a titolo esemplificativo, le infrastrutture utilizzabili o da dismettere, scarichi attivi o cessati, coperture deteriorate contenenti cemento amianto, depositi di materiali e sostanze pregiudizievoli per l'ambiente, l'eventuale presenza di cisterne / manufatti interrati. Il RAP dovrà contenere inoltre opportune analisi e verifiche qualitative sulla conformità ambientale delle matrici suolo 1 sottosuolo al fine di garantire che le stesse siano compatibili alla destinazione futura dell'area;
  - 4.2 il RAP deve contenere gli esiti della determinazione delle distanze di prima approssimazione, ai sensi del DPCM 8/7/2003 e calcolate secondo i criteri di cui al DM 28/5/2008, dell'elettrodotto ad alta tensione insistente nell'area nord dell'ambito al fine di escludere la presenza prolungata di persone in aree soggette a potenziale rischio di esposizione a campi elettromagnetici.
5. devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale, dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità competente per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
  - C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 13 del 20/02/2018 della Commissione Regionale VAS.

DATO ATTO che la Variante n.1 al P.I. contiene:

- a) n.37 manifestazioni di interesse, suddivise tra “Richieste di Carattere Generale” e “Proposte di Accordo Pubblico Privato” così ripartite:

- n.2 modifiche normative a zone vigenti senza modificare i parametri edificatori;
  - n.1 correzione/allineamento cartografico;
  - n.2 riclassificazioni di zone con attribuzione di un indice fondiario;
  - n.5 proposte di individuazione di lotti a volumetria predefinita senza estensione della zona residenziale;
  - n.5 proposte di individuazione di lotti a volumetria predefinita con estensione della zona residenziale;
  - n.9 cambi di destinazioni d'uso di annessi agricoli a residenziale;
  - n.1 richiesta di individuazione e gestione attraverso specifica schedatura di un esistente attività produttiva fuori zona;
  - n. 12 proposte di accordi pubblico-privati ai sensi dell'art.6 della LR 11/2004. (precisando che la manifestazione di interesse n. 62, pervenuta come richiesta di "interesse diffuso" è stata vincolata all'approvazione della manifestazione di interesse n. 63, meglio specificato nell'allegato istruttorio della Delibera di G.C. n. 112 del 19.07.2021)
- b) n.3 modifiche cartografiche d'ufficio relative alla ripianificazione di alcune zone limitrofe ad una proposta di APP; per un totale di 40 interventi tecnicamente accoglibili ed inseriti all'interno della presente Variante n.1.

In particolare, con riferimento al precedente p.to a), sono state accolte le manifestazioni di interesse indicate col n. 1 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 12 – 13 – 18 – 19 – 22 – 23a – 23b – 24 – 29 – 30 – 33 – 34 – 35 – 36 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 45 – 46 – 51 – 53 – 54 – 56 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64. Precisando che le manifestazioni di interesse individuate col n. 62 e 63 sono state trattate in modo unitario in quanto derivanti da un'unica Scheda Norma (n. XI) della ex Variante al P.R.G. n. 23. Le rimanenti manifestazioni di interesse sono state ritenute tecnicamente non compatibili con gli strumenti di pianificazione vigente e con gli obiettivi del Documento del Sindaco illustrato il 18.12.2020.

Tutte le manifestazioni di interesse sopraccitate risultano depositate agli atti dell'Ufficio Edilizia privata – Urbanistica.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 12.08.2021, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vigonovo, nel sito internet del Comune di Vigonovo, in altri luoghi pubblici, nonché mediante pubblicazione sui quotidiani il Gazzettino e La Nuova, rispettivamente i giorni 25.08.2021 e 30.08.2021;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione sono pervenute n. 6 osservazioni (5 nei termini e 2 fuori termine) di cui si allegano alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale, comprese

anche le osservazioni/precisazioni istruttorie dell'Amministrazione Comunale proposte con nota prot. 4624 del 15.04.2022, secondo il seguente elenco:

	<i>NOMINATIVO</i>	<i>DATA</i>	<i>PROT.</i>
1	GIANTIN MANUEL ed altri	11.10.2021	13515
2	GIANTIN MANUEL ed altri	11.10.2021	13516
3	GIANTIN MANUEL ed altri	11.10.2021	13517
4	BANO geom. ADRIANO	11.10.2021	13537
5	BLANDINO NICOLETTO	18.10.2021	13860
6	SINDACO/UFFICIO TECNICO	15.04.2022	4624

- l'Ufficio Tecnico ha valutato le osservazioni presentate in collaborazione con lo studio di professionisti incaricato, "Tombolan & Associati", il quale ha presentato in data 19.04.2022 prot. 4685 il "Parere Tecnico" di proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate da sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI gli elaborati aggiornati del Piano degli Interventi, redatti dai professionisti incaricati arch. Piergiorgio Tombolan e dott.urb. Raffaele di Paolo, dello studio Tombolan & Associati, con sede in via L. Pellizzo n. 39 a Padova, P.IVA n. 04244110286, iscritti all'ordine degli Architetti di Venezia rispettivamente al n. 279 e n. 3700 sez. A, a seguito delle modifiche conseguenti alle osservazioni pervenute e che vanno a sostituire quelle precedentemente presentate in data 23.07.2021 prot. 10141 ed adottate (con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021), e più precisamente:

a) Elaborati grafici:

- TAV. 1a "Intero territorio comunale - Zonizzazione" - prot. 0004740 del 20.04.2022;
- TAV. 2a "Intero territorio Comunale: Tombelle/ Naviglio" - prot. 0004740 del 20.04.2022;
- TAV. 2b "Intero territorio Comunale: Galta Nord" - prot. 0004740 del 20.04.2022;
- TAV. 2c "Intero territorio Comunale: Vigonovo/ Galta Sud" - prot. 0004740 del 20.04.2022;
- TAV. 2d "Intero territorio Comunale: Celeseo" - prot. 0004740 del 20.04.2022;

b) Norme Tecniche Operative - prot. 0004740 del 20.04.2022;

c) Allegato "A" alle N.T.O. – Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo - prot. 0004740 del 20.04.2022;

d) Allegato "B" alle N.T.O. – Attività produttiva in zona impropria - prot.

0004740 del 20.04.2022;

- i) Banca dati alfanumerica – Quadro Conoscitivo – prot. 0004740 del 20.04.2022;

VISTI gli elaborati della Variante n. 1 al Piano degli Interventi, redatti dai professionisti incaricati arch. Piergiorgio Tombolan e dott.urb. Raffaele di Paolo, dello studio Tombolan & Associati, con sede in via L. Pellizzo n. 39 a Padova, P.IVA n. 04244110286, iscritti all'ordine degli Architetti di Venezia rispettivamente al n. 279 e n. 3700 sez. A, adottati (con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021) e che a seguito delle osservazioni non sono stati oggetto di modifiche, e che pertanto si richiamano:

- a) Relazione programmatica; prot. 10141 del 23.07.2021;
- b) Elaborati grafici:
- TAV. 0 “Intero territorio comunale – Zonizzazione/ Individuazione ambiti oggetto di variante su P.I. vigente” - prot. 10141 del 23.07.2021;
  - TAV. 1b “Intero territorio comunale – Zonizzazione e Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017” - prot. 10141 del 23.07.2021;
  - TAV. 3 “Centri Storici” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- c) Registro elettronico dei Crediti Edilizi - prot. 10141 del 23.07.2021;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - prot. prot. 10141 del 23.07.2021;
- h) Valutazione di Incidenza Ambientale – Relazione tecnica ai sensi della DGRV n. 1400/2017/ Allegato “A” p.to. 2.2 ed “E” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- i) Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Ambientale Preliminare con allegato Tav. U “Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute/ Intero Territorio Comunale - Zonizzazione” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- j) Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica - prot. 10141 del 23.07.2021;
- k) Relazione banche dati - prot. 10141 del 23.07.2021;
- l) Accordi pubblico-privato (art. 6 L.R. 11/2004);

SENTITA la Commissione Consiliare per il Territorio ed Urbanistica nella seduta del 21.04.2022, e valutati i contributi in essa pervenuti;

PRESO ATTO dei contenuti della deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 del 15 maggio 2018, ad oggetto: “*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017*”, secondo i quali il Comune di Vigonovo:

- dispone di una quantità massima di consumo di suolo ammessa pari ad ha 30,48 (come indicato nell'art. 42 delle Norme Tecniche del P.A.T.);

- con la Variante n. 1 la superficie territoriale delle zone A-B-C1-C1.1-C2-D esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata è pari circa ha 29,32 (mq. 293.233)
- con la Variante n. 1 la superficie territoriale degli Accordi pubblico privati esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata è pari circa ha 7,6 (mq. 75.676)
- precisando però che il primo P.I. ha recuperato una superficie territoriale interna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata circa di ha 1,03 (mq. 10.319 mq.)
- rimane in sede di gestione del P.I., attraverso un apposito registro gestito dall'Ufficio Tecnico, il monitoraggio delle aree, soprattutto oggetto di previsione di P.U.A., al fine di distinguere l'area da computare o meno all'interno del consumo del suolo oltre che alle "Varianti verdi" sempre consentite;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;
- il Piano degli Interventi – P.I. – e successive varianti di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 *“Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio”* e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, che a garanzia dei principi di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione, recita: *“Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

VISTO lo Statuto Comunale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

1. In ordine all' *Osservazione n. 1)* che allegata al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, presentata dal Sig. Giantin Manuel in data 11.10.2021 prot. 13515;

**SI PROPONE**

- di NON ACCOGLIERE, l' *Osservazione n. 1* per il seguente motivo:  
La richiesta si riferisce alla precisazione di un parametro urbanistico di una zona produttiva soggetta a P.U.A.  
La modifica comporta variazione sostanziale del P.I., da recepire con eventuale APP, tale da prevederne la ripubblicazione, la redazione di una nuova V.C.I. e di una nuova Verifica di Assoggettabilità a VAS.

2. In ordine all' *Osservazione n. 2)* che allegata al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, presentata dal Sig. Giantin Manuel in data 11.10.2021 prot. 13516;

**SI PROPONE**

- di ACCOGLIERE, l' *Osservazione n. 2* per il seguente motivo:  
L'osservazione contribuisce a migliorare il contenuto della disciplina normativa.

3. In ordine all' *Osservazione n. 3)* che allegata al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, presentata dal Sig. Giantin Manuel in data 11.10.2021 prot. 13517;

**SI PROPONE**

- di NON ACCOGLIERE, l' *Osservazione n. 3* per il seguente motivo:  
La richiesta si riferisce alla modifica delle destinazioni d'uso e interventi ammissibili di una zona produttiva soggetta a P.U.A.  
La modifica comporta modifica sostanziale del P.I., da recepire con eventuale APP, tale da prevederne la ripubblicazione, la redazione di una nuova V.C.I. e di una nuova Verifica di Assoggettabilità a VAS.

4. In ordine all' *Osservazione n. 4)* che allegata al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, presentata dal geom. Adriano Bano in data 11.10.2021 prot. 13537;

**SI PROPONE**

- di ACCOGLIERE, l' *Osservazione n. 4* per il seguente motivo:  
La richiesta viene accolta al fine di non creare situazioni di impedimenti alle necessità produttive delle aziende insediate o che andranno ad insediarsi. Precisando però che, oltre alla monetizzazione, possa essere realizzata tale superficie a verde in loco oppure in altra area pubblico/demaniale, ovviamente da concertare

con l'Amministrazione Comunale, dello stesso importo della monetizzazione.

**5.** In ordine all' *Osservazione n. 5*) che allegata al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, presentata dal sig. Nicoletto Blandino in data 18.10.2021 prot. 13860;

**SI PROPONE**

– di ACCOGLIERE, l' *Osservazione n. 5* per il seguente motivo:

L'osservazione contribuisce a migliorare gli aspetti progettuali della manifestazione di interesse presentata dal richiedente presentata in data 11.02.2021 prot. 0002185.

**6.** In ordine all' *Osservazione n. 6*) che allegata al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, presentata dal Sindaco ed Ufficio Tecnico del Comune di Vigonovo in data 15.04.2022 prot. 4624;

**SI PROPONE**

– di ACCOGLIERE, l' *Osservazione n. 6* per il seguente motivo:

La richiesta contribuisce a migliorare il contenuto della disciplina normativa e a correggere alcuni errori grafici.

**SI PROPONE INFINE**

1. di dare atto di quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la Variante n. 1 al Piano degli Interventi redatto dai professionisti incaricati arch. Piergiorgio Tombolan e dott.urb. Raffaele di Paolo, dello studio Tombolan & Associati, con sede in via L. Pellizzo n. 39 a Padova, P.IVA n. 04244110286, iscritti all'ordine degli Architetti di Venezia rispettivamente al n. 279 e n. 3700 sez. A, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica n. 527 del 23.12.2019 e relativa Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dal Dott. Geol. Filippo Baratto, dello studio HgeO, e precisamente:
  - a) Relazione programmatica - prot. 10141 del 23.07.2021;
  - b) Elaborati grafici:
    - TAV. 0 “Intero territorio comunale – Zonizzazione/ Individuazione ambiti oggetto di variante su P.I. vigente” - prot. 10141 del 23.07.2021;
    - TAV. 1a “Intero territorio comunale - Zonizzazione” - prot. 4740 del 20.04.2022;
    - TAV. 1b “Intero territorio comunale – Zonizzazione e Ambiti di

- urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- TAV. 2a “Intero territorio Comunale: Tombelle Naviglio” - prot. 4740 del 20.04.2022;
  - TAV. 2b “Intero territorio Comunale: Galta Nord” - prot. 4740 del 20.04.2022;
  - TAV. 2c “Intero territorio Comunale: Vigonovo/Galta Sud” - prot. 4740 del 20.04.2022;
  - TAV. 2d “Intero territorio Comunale: Celeseo” - prot. 4740 del 20.04.2022;
  - TAV. 3 “Centri Storici” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- c) Registro elettronico dei Crediti Edilizi - prot. 10141 del 23.07.2021;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - prot. prot. 10141 del 23.07.2021;
- e) Norme Tecniche Operative - prot. 4740 del 20.04.2022;
- f) Allegato “A” alle N.T.O. – Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo - prot. 4740 del 20.04.2022;
- g) Allegato “B” alle N.T.O. – Attività produttiva in zona impropria - prot. 4740 del 20.04.2022;
- h) Valutazione di Incidenza Ambientale – Relazione tecnica ai sensi della DGRV n. 1400/2017/ Allegato “A” p.to. 2.2 ed “E” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- i) Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Ambientale Preliminare con allegato Tav. U “Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute/ Intero Territorio Comunale - Zonizzazione” - prot. 10141 del 23.07.2021;
- j) Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica - prot. 10141 del 23.07.2021;
- k) Relazione banche dati - prot. 10141 del 23.07.2021;
- l) Accordi pubblico-privato (art. 6 L.R. 11/2004);
- m) DVD Banca dati alfanumerica – Quadro Conoscitivo – prot. 4740 del 20.04.2022;
- n) Valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGR 2948/2009, Cod. 1055\_21 B ed allegata Tavola delle interferenze – prot. 10128 del 23.07.2021;

precisando che tutti i documenti sono allegati al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale, ad eccezione del documento indicato alla lett. m) (su supporto informatico in DVD) che risulta depositato agli atti;

3. di precisare che, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. i contenuti degli accordi pubblico-privati, approvati con apposita deliberazione di C.C. n. 28 del 29.07.2021 ed individuati nella medesima delibera con i n. 14-21-22-17-16-13-20-19-9-18-7, costituiscono parte integrante e sostanziale della Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
4. di prendere atto del parere motivato n. 49 della commissione VAS del 22.02.2022 nella parte rinviata al 02.03.2022, di NON

ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA VAS espresso dalla Commissione Vas della Regione Veneto relativamente alla "Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Vigonovo pubblicato sul sito <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati> e relativo avviso di pubblicazione del parere del 09.03.2022 prot. regionale 110033 pervenuto agli atti del Comune in data 10.03.2022 prot. 2900, che ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Variante anzidetta con le prescrizioni ampiamente elencate in premessa e contenute nel parere medesimo depositato agli atti;

5. di stabilire che le manifestazioni di interesse accolte nella Variante n. 1 al Piano degli Interventi sono soggette al versamento del contributo straordinario in base all'art. 16 comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/01, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso, e che lo stesso sia versato in sede di presentazione del titolo edilizio o prima del rilascio del provvedimento;
6. di dare atto che le procedure conseguenti l'approvazione del piano sono quelle stabilite all'art. 18, comma 5 e seguenti, della L.R.V. n. 11/2004 ovvero che:
  - la copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Città Metropolitana di Venezia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
  - Il Comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio;
  - Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del comune;
7. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vigonovo (/www.comune.vigonovo.ve.it/) nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013;
9. data l'urgenza di dare seguito all'iter procedurale per l'efficacia della Variante n. 1 al Piano degli Interventi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.