



# COMUNE DI VIGONOVO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 13-12-2019

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI  
DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 e s.m.i.**

PREMESSO che:

- il Comune di Vigonovo è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con deliberazione di C.C. n. 38 del 16.07.1998 ed approvata con delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1658 del 22.06. 2001;
- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", e successive modificazioni, prevede che la pianificazione urbanistica comunale si esplicita mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.09.2015 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi tra Regione Veneto e Comune di Vigonovo in data 18.10.2018 e pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 124 del 14.12.2018;
- in data 27.04.2017 è stata approvata la delibera di C.C. n. 20 avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 11/2004. Applicazione nelle zone agricole della disciplina relativa alle zone di tutela di cui all'art. 22 delle N.T. del P.A.T.";
- l'articolo 48 commi 5 e 5 bis della L. R. 11/2004 stabilisce che i piani regolatori generali mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche contenute nel PAT, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario doversi dotare di un nuovo strumento urbanistico operativo e pertanto di procedere alla redazione del Piano degli Interventi con i contenuti di cui all'art. 17 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- con Delibera di C.C. n. 23 del 31.05.2018 è stata approvata la “Disciplina provvisoria delle modalità di calcolo del contributo straordinario ai sensi dell’art. 16 comma 4 lett. d) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.”;
- con delibera di G.C. n. 142 del 23.11.2018 è stato preso atto ed approvato il Documento del Sindaco, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004, e le linee guida e i criteri generali da applicare agli Accordi Pubblici Privati in esso contenuti;
- con delibera di C.C. n. 43 del 29.11.2018 e di C.C. n. 5 del 30.01.2019 è stato illustrato il Documento del Sindaco ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l’Amministrazione Comunale, ha pubblicato un avviso finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, da parte dei privati, nell’attività di formazione del Piano degli interventi, nel periodo dal 13.03.2019 al 25.05.2019;
- a seguito della pubblicazione dell’avviso sopracitato sono pervenute al protocollo comunale n. 38 manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini (di cui n. 13 relative a richieste di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e che siano rese inedificabili, in coerenza alle disposizioni dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 [Varianti Verdi]; e n. 25 relative a proposte di Accordo Pubblico Privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004);
- con deliberazione di G.C. n. 133 del 10.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’elenco analitico delle istanze pervenute e della loro conformità o non conformità con la normativa urbanistica vigente, condividendo le osservazioni ed il parere tecnico dei professionisti incaricati alla redazione del P.I., stabilendo che sono meritevoli di accoglimento n. 13 proposte di Accordo Pubblico Privato e che queste una volta definite saranno inserite nel Piano degli interventi previa discussione in Consiglio Comunale;
- con delibera di G.C. n. 134 del 10.10.2019 è stato approvato il criterio perequativo per le istanze di variante urbanistica relative a richieste di ampliamento di edifici di attività produttive in zona impropria, cambio di destinazione d’uso da agricolo a residenziale e revisione delle Schede Norma approvate con la Variante al P.R.G. n. 23;

SENTITE le Commissioni Consiliari per il Territorio ed Urbanistica nelle sedute del 21.11.2019 e del 03.12.2019, e valutati i contributi in esse pervenute;

RILEVATO che con delibera di G.C. n. 149 del 18.11.2019 avente ad oggetto “Attività di formazione del Piano degli Interventi. Valutazioni in merito all’accoglimento delle proposte di Accordo pubblico-privato di cui all’art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.” la Giunta Comunale ha espresso il proprio parere preliminare favorevole all’accoglimento di n. 13 diverse proposte di Accordi Pubblici-Privati, per i quali i privati proponenti hanno quindi presentato ciascuno corrispondente Schema di Accordo (con relativo Schema di Atto Unilaterale d’obbligo), demandando al Consiglio Comunale l’approvazione con il presente provvedimento;

DATO ATTO che, a seguito della deliberazione di cui al punto precedente sono stati effettivamente approvati gli accordi pubblico privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004, i quali formano parte sostanziale e integrante al presente Piano degli Interventi;

PRESO ATTO dei contenuti della deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 del 15 maggio 2018, ad oggetto: “*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge*”

regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”, secondo i quali il Comune di Vigonovo:

- dispone di una quantità massima di consumi di suolo ammessa pari ad ha 30,48 (come indicato nell’art. 42 delle Norme Tecniche del P.A.T.;

VISTI gli elaborati del Piano degli Interventi, redatto dal professionista incaricato arch. Piergiorgio Tombolan, dello studio Tombolan & Associati, con sede in via L. Pellizzo n. 39 a Padova, P.IVA n. 04244110286, iscritto all’ordine degli Architetti di Venezia – n. 279 sez. A, giusta determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica - Gestione del Territorio n. 120 del 31.12.2014 e, segnatamente:

- a) Relazione programmatica; prot. 0013280 del 29.11.2019;
- b) Elaborati grafici:
  - TAV. 1a “Intero territorio comunale - Zonizzazione” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - TAV. 1b “Intero territorio comunale – Zonizzazione e Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - TAV. 2a “Zone significative: Tombelle/Naviglio” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - TAV. 2b “Zone significative: Galta Nord” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - TAV. 2c “Zone significative: Vigonovo/Galta Sud” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - TAV. 2d “Zone significative: Celeseo” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - TAV. 3 “Centri Storici” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
- c) Registro dei Crediti Edilizi - prot. 0013280 del 29.11.2019;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - prot. 0013280 del 29.11.2019;
- e) Norme Tecniche Operative - prot. 0013280 del 29.11.2019;
- f) Valutazione di Compatibilità Idraulica - prot. 0013280 del 29.11.2019;
- g) Accordi pubblico-privato (art. 6 L.R. 11/2004) aggiornamento;
- h) Banca dati alfanumerica e vettoriale;

VISTA la valutazione di compatibilità idraulica - VCI, prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009, presentata dal professionista incaricato, Dott. Geol. Filippo Baratto, dello studio HgeO, con sede Casale di Scodosia (PD), iscritto all’ordine dei Geologi della Regione del Veneto al n. 276, e che tale valutazione è già stata trasmessa alla Regione del Veneto – Uffici del Genio Civile ed al Consorzio di bonifica Bacchiglione Brenta al fine dell’acquisizione dei pareri di competenza;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 “Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio” e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, che a garanzia dei principi di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione, recita: *“Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

VISTO lo Statuto Comunale;

### SI PROPONE

1. di dare atto di quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. il Piano degli Interventi redatto dal professionista incaricato arch. Piergiorgio Tombolan, dello studio Tombolan & Associati, con sede in via L. Pellizzo n. 39 a Padova, P.IVA n. 04244110286, iscritto all'ordine degli Architetti di Venezia – n. 279 sez. A, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Gestione del Territorio n. 120 del 31.12.2014 e, segnatamente:
  - a) Relazione programmatica; prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - b) Elaborati grafici:
    - TAV. 1a “Intero territorio comunale - Zonizzazione” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
    - TAV. 1b “Intero territorio comunale – Zoonizzazione e Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
    - TAV. 2a “Zone significative: Tombelle/Naviglio” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
    - TAV. 2b “Zone significative: Galta Nord” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
    - TAV. 2c “Zone significative: Vigonovo/Galta Sud” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
    - TAV. 2d “Zone significative: Celeseo” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
    - TAV. 3 “Centri Storici” - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - c) Registro dei Crediti Edilizi - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - e) Norme Tecniche Operative - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - f) Valutazione di Compatibilità Idraulica - prot. 0013280 del 29.11.2019;
  - g) Accordi pubblico-privato (art. 6 L.R. 11/2004) aggiornamento;
  - h) Banca dati alfanumerica e vettoriale;che allegati al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale;
3. di precisare che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. i contenuti degli accordi pubblico-privati, di cui al punto precedente, costituiscono parte integrante e sostanziale

del Piano degli Interventi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e di stabilire che le previsioni in essi contenute sono condizionate dalla conferma nell'atto di approvazione definitiva dello stesso Piano degli Interventi;

4. di stabilire che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., entro 8 giorni dall'adozione, la variante al Piano sia depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani di diffusione locale;
5. di dare atto che ai sensi del comma 4 del medesimo art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il Piano;
6. di dare atto che, fino a quando il Piano sopra adottato non sarà divenuto efficace a norma del comma 6, dell'art. 18, della legge regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2011, n. 380, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004;
7. di demandare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e Polizia Locale gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vigonovo ([/www.comune.vigonovo.ve.it/](http://www.comune.vigonovo.ve.it/)) nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;
9. data l'urgenza di dare seguito all'iter procedurale per l'efficacia del Piano degli Interventi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.