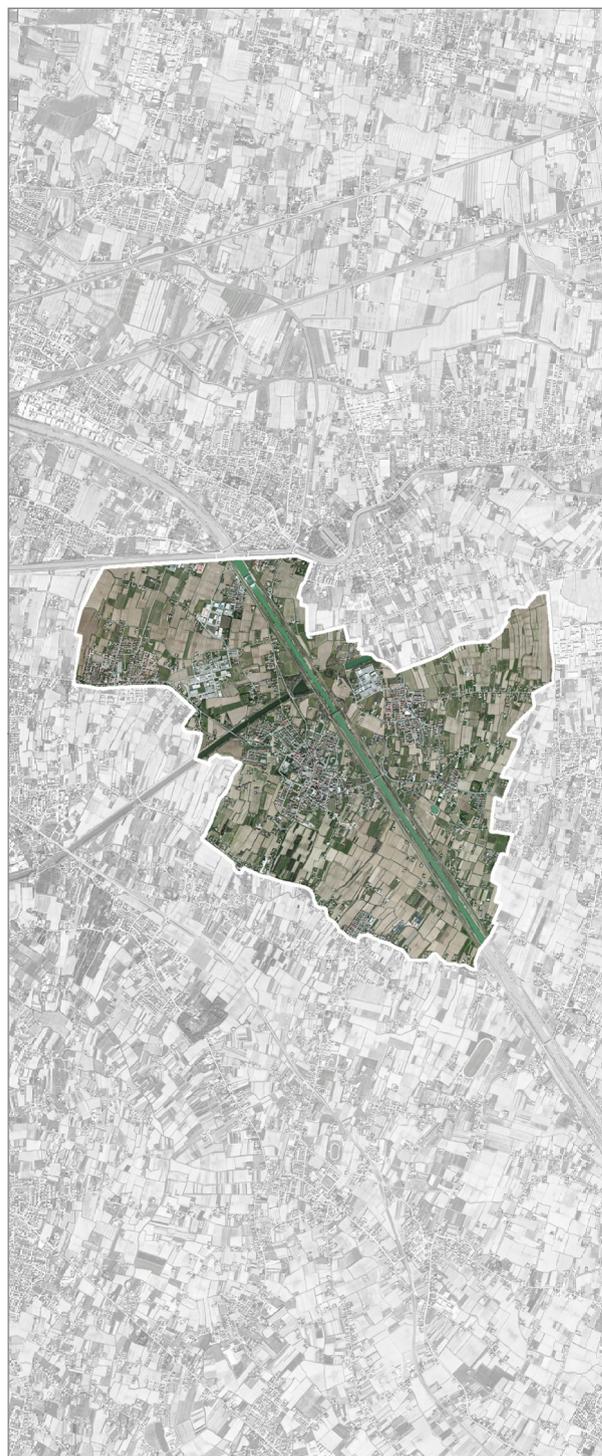


**P.I.**

VARIANTE  
PARZIALE

**COMUNE DI VIGONOVO**

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto



SINDACO

Andrea Danieletto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Nicola Moressa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Thomas Carraro

PROGETTAZIONE

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

AEQUA ENGINEERING S.R.L.

Ing. Giuseppe Baldo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 1<sup>a</sup>**

Scala 1:5.000

**P.I.**

VARIANTE PARZIALE

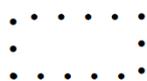
**INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE**

(AMBITO ESTRATTO DI VARIANTE)

tombolan&associati



## LEGENDA



Confini comunali



Centro storico (perimetro)



Zona A



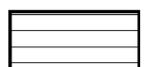
Zona B



Zona C1



Zona C1.1



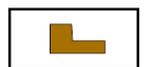
Zona C2



Zona D



Zona E



Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo  
(Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)

Art. 47

Art. 56

Art. 56

Art. 57

Art. 58

Art. 59

Art. 61

Art. 63



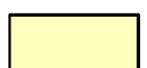
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Art. 48



Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

Art. 48



Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Art. 10



Piano Particolareggiato

Art. 11



Ambito da assoggettare a P.U.A.

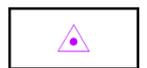
Art. 11



Ambito assoggettato a P.U.A.

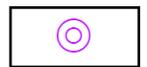
Art. 11

### Attività produttive in zona impropria



Da trasferire

Art. 60



Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87

Art. 60

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE



SA Aree per l'istruzione

Art. 71



SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile

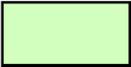
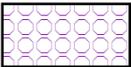
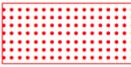
Art. 71



SBr Aree per attrezzature di interesse religioso

Art. 71

**N.T.O.**

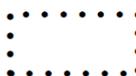
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art. 71
	SD Aree a parcheggio	Art. 71
	F1 Attrezzature cimiteriali	Art. 72
	F2 Attrezzature tecnologiche	Art. 72
	F3 Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico	Art. 72
	Aree a verde dei P.U.A. vigenti	Art. 11
	Aree a parcheggio dei P.U.A. vigenti	Art. 11
<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>		
	Viabilità esistente/programmata	Art. 73
	Piste ciclabili esistenti/progetto	Art. 75
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 74
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)</b>		
	Corsi d'acqua	Art. 40
	Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici	Art. 42
	Ambito di interesse paesaggistico	Art. 41
	Coni visuali	Art. 45
<b>SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA (TAV. 3 P.A.T.)</b>		
	Aree non idonee	Art. 35
	Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 36
	Aree soggetta a fenomeni di filtrazione	Art. 36
	Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004	Art. 38
<b>RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA</b>		
	Siti contaminati oggetto di bonifica	Art. 39

## VINCOLI



Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Art. 24



Vincolo sismico "zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Art. 27



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici  
"Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"

Art. 25



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici  
"Territori contermini compresi in una fascia di profondità di 300 m. dalla linea di battigia anche per i territori elevati sui laghi"

Art. 26



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici  
"Corsi d'acqua"

Art. 26



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici  
"Territori coperti da foreste e boschi"

Art. 26



Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

Art. 26

## PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume  
Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Art. 28

## FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO



Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Art. 30



Perimetro centro abitato

Art. 29



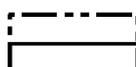
Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Art. 29



Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art. 32



Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Art. 31



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

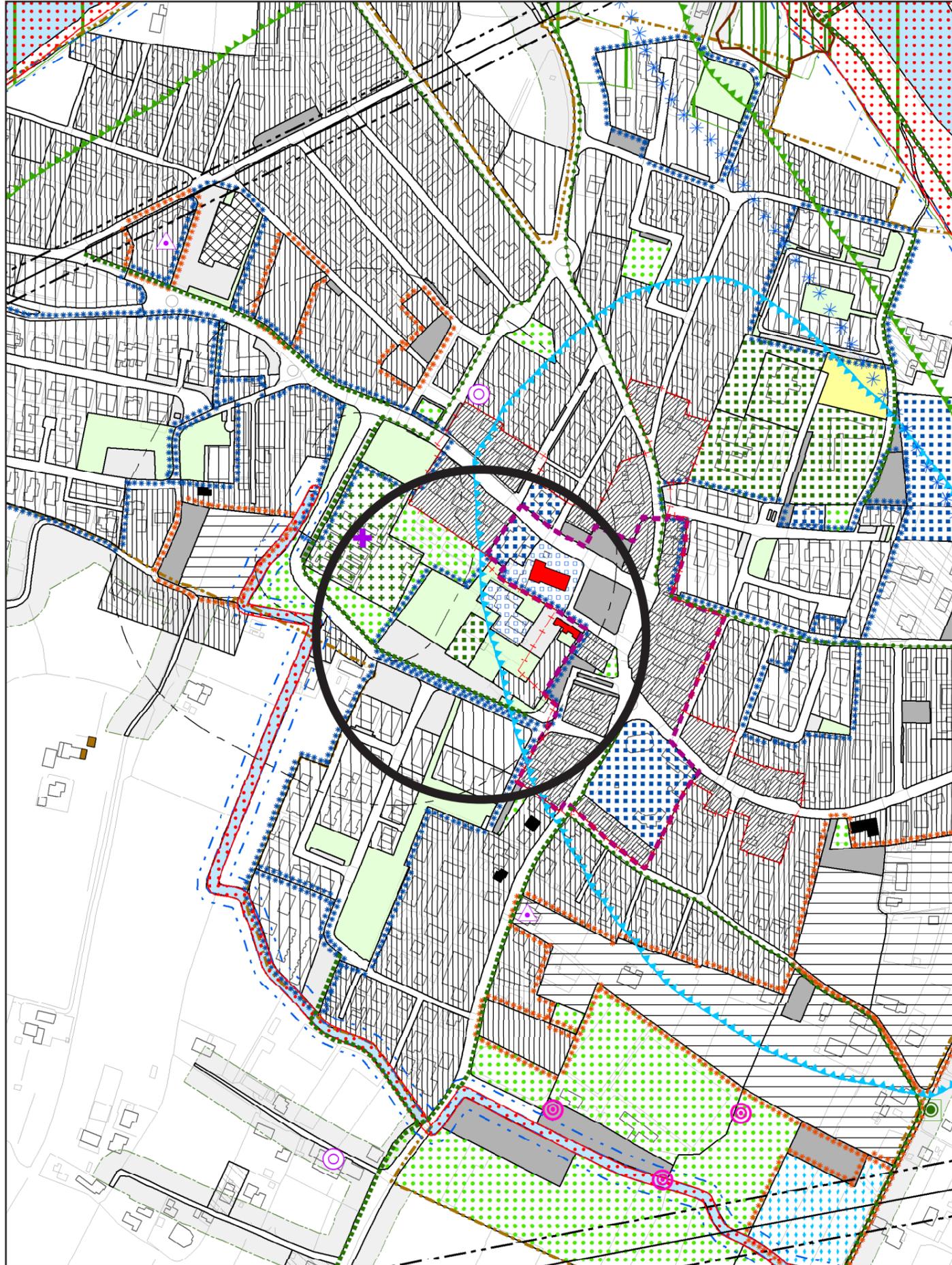
Art. 33



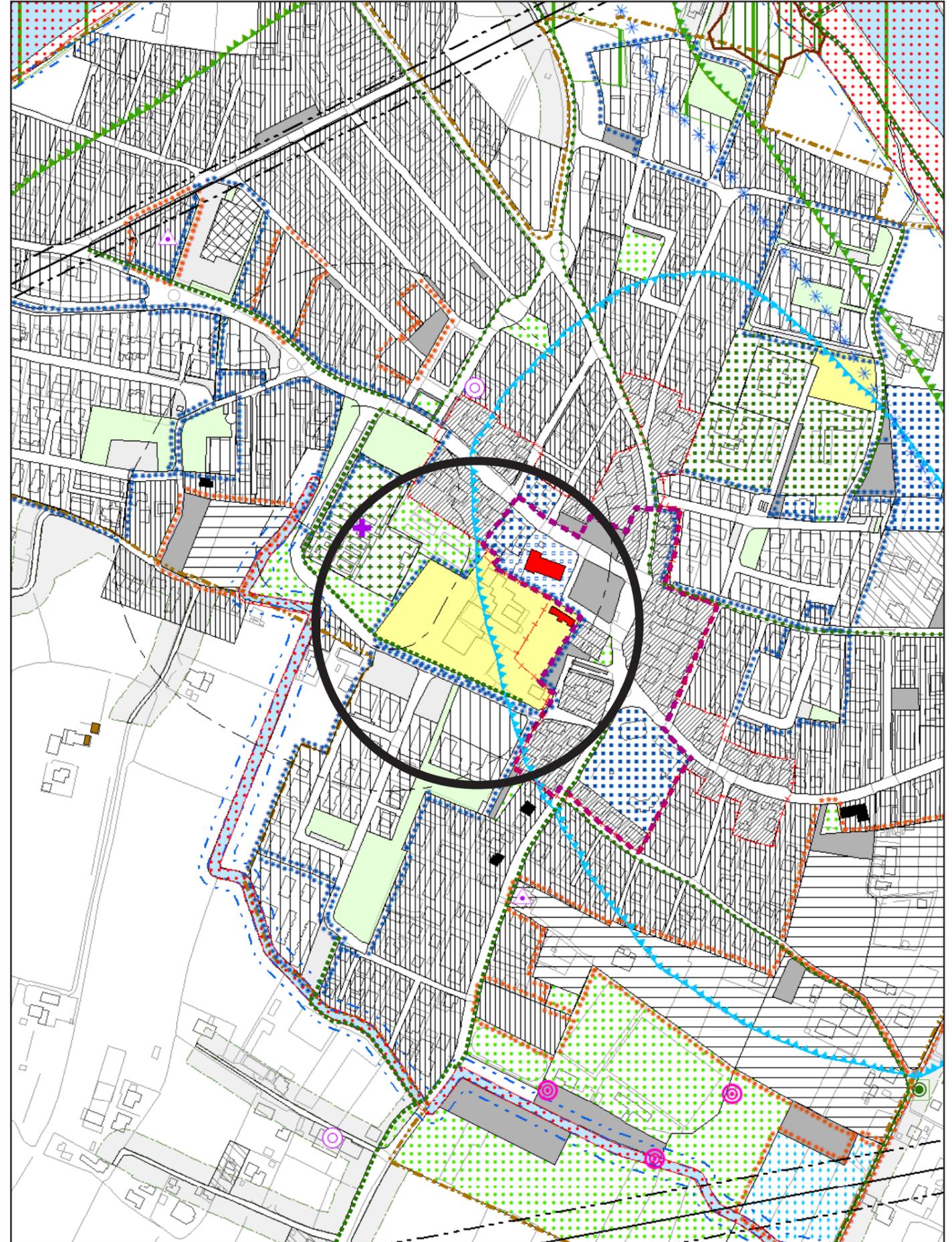
Allevamenti zootecnici (L.R. 11/2004)

Art. 34

AMBITO DI VARIANTE



P.I. VIGENTE



VARIANTE AL P.I.