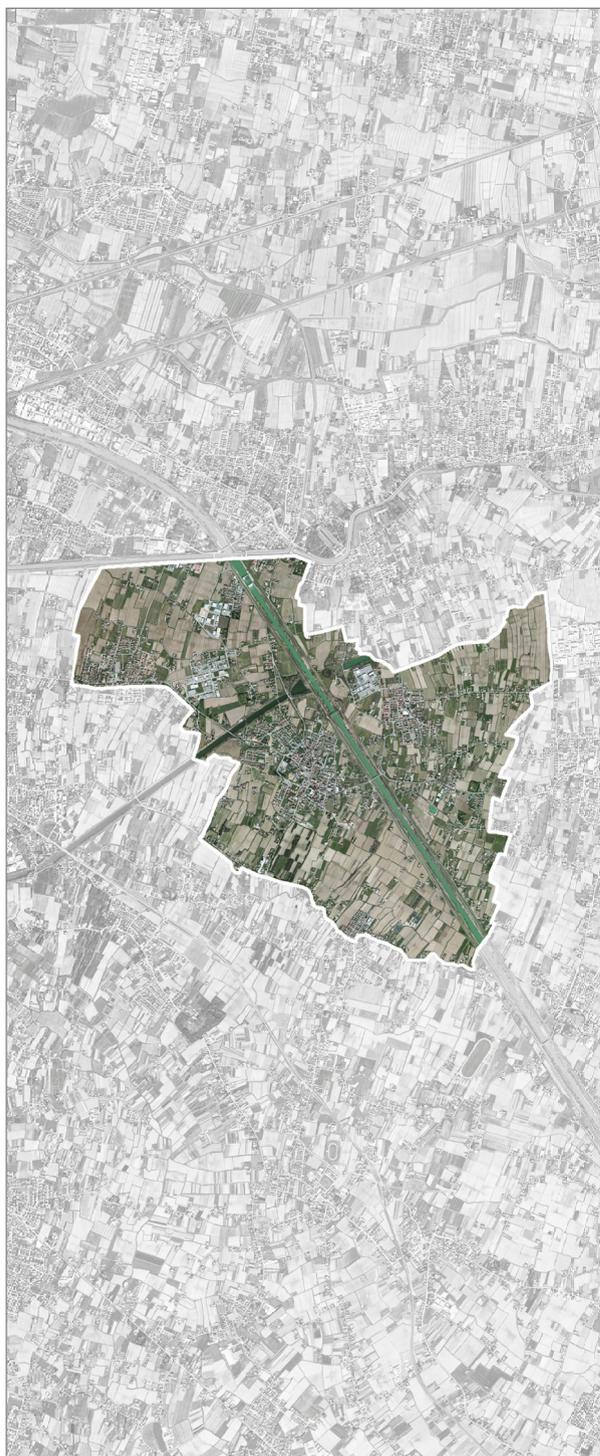


**P.I.**

VARIANTE  
PARZIALE

**COMUNE DI VIGONOVO**

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto



SINDACO

Andrea Danieletto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Nicola Moressa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Thomas Carraro

PROGETTAZIONE

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

AEQUA ENGINEERING S.R.L.

Ing. Giuseppe Baldo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**T<sub>AV.</sub> 2<sub>c</sub>**

Scala 1:2.000

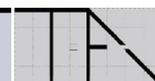
**P.I.**

VARIANTE PARZIALE

**ZONE SIGNIFICATIVE - VIGONOVO / GALTA SUD**

(AMBITO ESTRATTO DI VARIANTE)

tombolan&associati



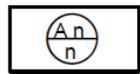
# LEGENDA



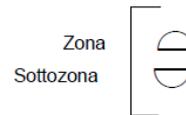
Confini comunali



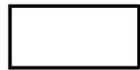
Centro storico (perimetro)



Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

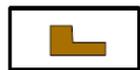


# N.T.O.



Zona E

Art. 47



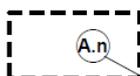
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2593 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008)

Art. 61



Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Art. 63



Unita' edilizia con grado di tutela in zona E

Art. 48



Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Art. 48



Piano Particolareggiato

Art. 48



Ambito da assoggettare a P.U.A.

Art. 48



Ambito assoggettato a P.U.A.

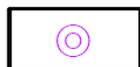
Art. 48

## Attività produttive in zona impropria

Art. 60



Da trasferire



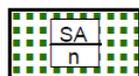
Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

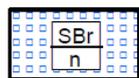
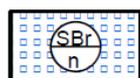
Art. 71

ESISTENTI

DI PROGETTO



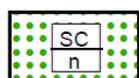
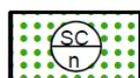
SA Aree per l'istruzione



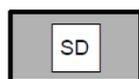
SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso



SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile



SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione



SD Aree a parcheggio



F1 Attrezzature cimiteriali

Art. 72



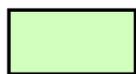
F2 Attrezzature tecnologiche

Art.72



F3 Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico

Art. 72



Aree a verde dei P.U.A. vigenti

Art. 11



Aree a parcheggio dei P.U.A. vigenti

Art. 11

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Strade esistenti/programmate

Art. 73



Piste ciclabili esistenti/programmati

Art. 75



Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

Art. 74

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)



Corsi d'acqua

Art. 40



Land markers - capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Art. 42



Ambito di interesse paesaggistico

Art. 41



Coni visuali

Art. 45

### IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (TAV. 3 P.A.T.)



Area non idonea

Art. 35



Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Art. 36



Aree soggetta a fenomeni di filtrazione

Art. 36



Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

Art. 38

### RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA



Siti contaminati oggetto di bonifica

Art. 39

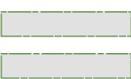
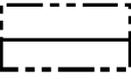
## VINCOLI

	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, art. 10 – Beni culturali	Art. 24
	Vincolo sismico "zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	Art. 27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici "Aree di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta"	Art. 25
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Territori contermini compresi in una fascia di profondità di 300 m. dalla linea di battigia anche per i territori elevati sui laghi"	Art. 26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art. 26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Territori coperti da foreste e boschi"	Art. 26
	Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78	Art. 26

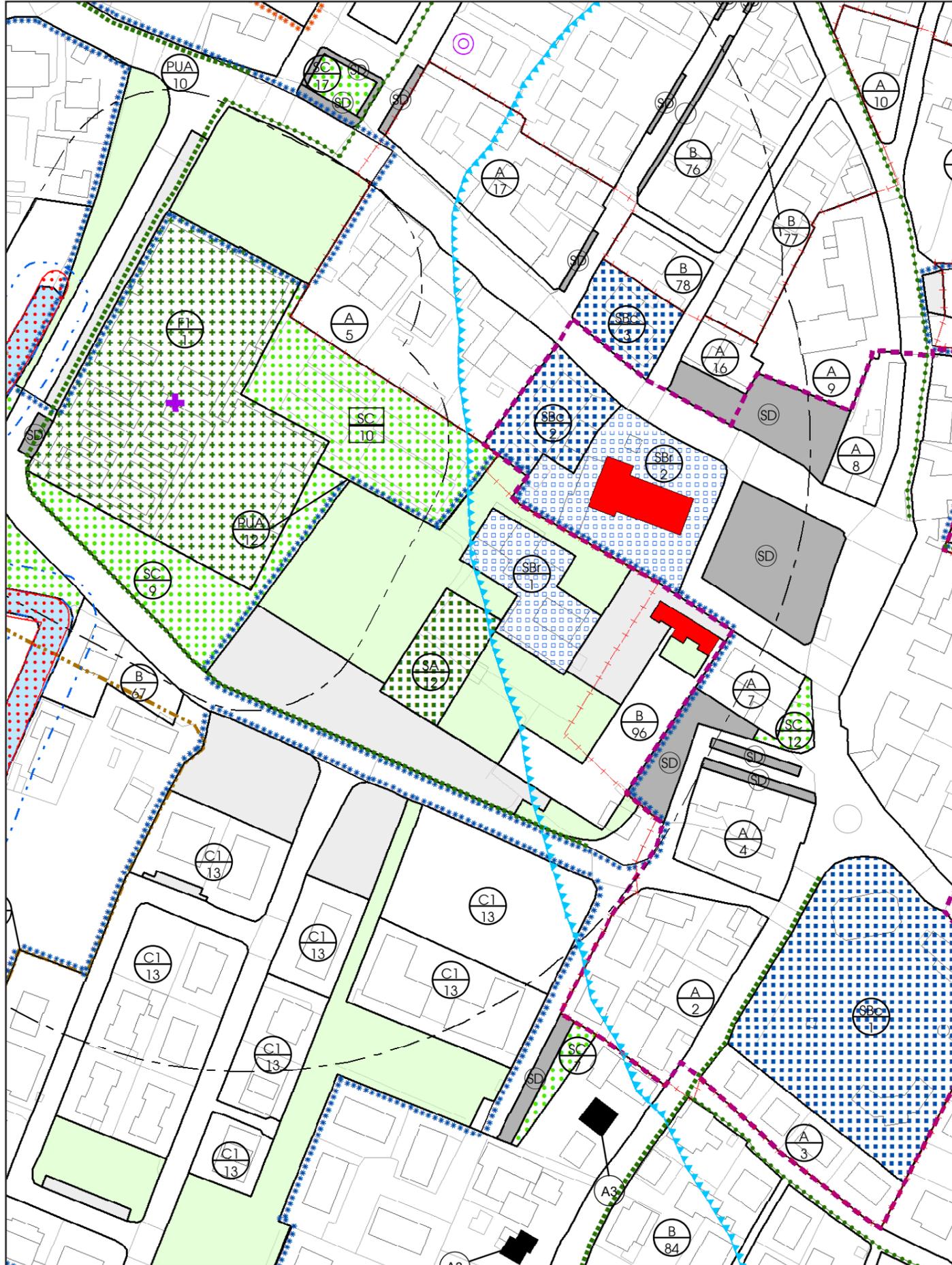
## PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1	Art. 28
---	---	---------

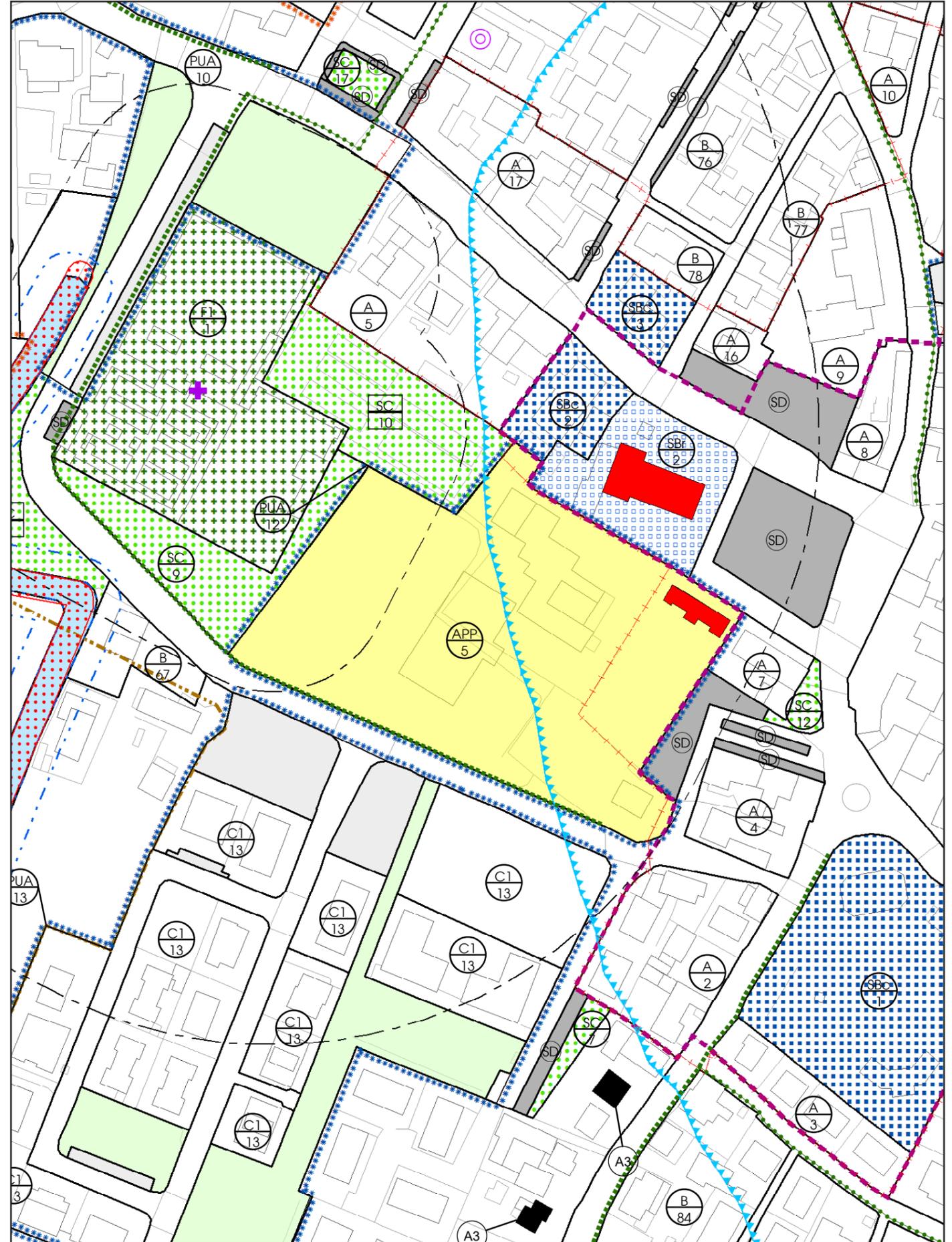
## FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 30
	Perimetro centro abitato	Art. 29
	Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 29
	Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 32
	Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003	Art. 31
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 33
	Allevamenti zootecnici (L.R. 11/2004)	Art. 33

AMBITO DI VARIANTE



P.I. VIGENTE



VARIANTE AL P.I.