P.I.
VARIANTE
PARZIALE

COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO

Andrea Danieletto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Nicola Moressa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Thomas Carraro

PROGETTAZIONE

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

AEQUA ENGINEERING S.R.L.

Ing. Giuseppe Baldo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

VARIANTE PARZIALE

NORME TECNICHE OPERATIVE

(solo le parti oggetto di variante)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Altre norme	Note
		Massimo (mc/mq)	% max	m			
B	68	2,00	-	9,80			
B	69	2,00	-	9,80			
B	70	2,00	-	9,80			
B	71	2,00	-	9,80			
B	72	1,50	-	8,30			
B	73	1,50	-	8,30			
B	74	1,50	-	8,30			
B	75	2,00	-	9,80			
B	76	2,00	-	9,80			
B	77	2,00	-	9,80			
B	78	2,00	-	9,80			
B	79	2,00	.	9,80			
B	80	2,00	-	9,80			
B	81	2,00	-	9,80			
B	82	-	-	9,80		Valgono i contenuti di cui alla SCHEDA XXVIII della Variante n.23 al PRG previgente allegate alle NTO e relativa tav.14.1 "Verifica del dimensionamento"	
B	83	2,00	-	9,80			
B	84	2,00	-	9,80			
B	85	2,00	-	9,80			
B	86	2,00	-	9,80			
B	87	2,00	-	9,80			
B	88	2,00	-	9,80			
B	89	2,00	-	9,80			
B	90	1,50	-	8,30			
B	91	-	-	8,30		Valgono i contenuti di cui alla SCHEDA XXVII della Variante n.23 al PRG previgente allegate alle NTO e relativa tav.14.1 "Verifica del dimensionamento"	
B	92	1,50	-	8,30			
B	93	1,50	-	8,30			
B	94	1,50	-	8,30			
B	95	2,00	-	9,80			
~~B~~	~~96~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~		~~All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con D.C.C. n. 13 del 12/04/2006 P.I.R.U. Capoluogo~~	
B	97	2,00	-	9,80			
B	98	2,00	-	9,80			
B	99	2,00	-	9,80			
B	102	1,50	-	8,30			
B	103	-	-	8,30		Valgono i contenuti di cui alla SCHEDA XXIX della Variante n.23 al PRG previgente allegate alle NTO e relativa tav.14.1 "Verifica del dimensionamento"	
B	104	1,50	-	8,30			
B	105	1,50	-	8,30			
B	106	2,00	-	9,80			

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - PUA

TIPO ZONA P.I.	N°	TIPO	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	APPROVAZIONE	NOTE
P.U.A./	1	P. di L.	PRODUTTIVO	D.C.C. n.54 del 21/10/2004	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo
P.U.A./	2	P. di L.	PRODUTTIVO	D.C.C. n.55 del 16/11/1989	
P.U.A./	3	P. di L.	PRODUTTIVO	D.C.C. n.12 e n.13 del 09/03/1989	
P.U.A./	4	P. di L.	PRODUTTIVO	D.C.C. n.21 del 29/03/1988	
P.U.A./	5	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.50 del 07/07/1994	
P.U.A./	6	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.24 del 19/02/1982	
P.U.A./	7	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.18 del 28/02/2005 - D.G.C. n.518 del 28/11/1984	
P.U.A./	8	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.14 del 29/03/1995	
P.U.A./	9	P.E.E.P.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.12 del 23/02/1984 - D.C.C. n.43 del 04/07/1984	
P.U.A./	10	P.R.	RESIDENZIALE / COMMERCIALE	D.C.C. n.2 del 17/02/2011	
P.U.A./	11	P.R.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.98 del 02/08/2017	
P.U.A./	12	P.I.R.U.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.13 del 12/04/2006 **oggetto di variante a seguito di approvazione dell'APP/5**	
P.U.A./	13	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.79 del 28/10/1996	
P.U.A./	14	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.21 del 11/04/2005	
P.U.A./	15	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.4 del 05/01/1996	
P.U.A./	16	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.33 del 21/04/1980	
P.U.A./	17	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.47 del 21/10/2004	
P.U.A./	18	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.6 del 31/01/1997 e n.12 del 19/05/2000	
P.U.A./	19	P.E.E.P.	RESIDENZIALE	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con D.C.C: - n. 12 del 23.02.1984 -n. 12 del 27.02.1985 -n. 13 del27.02.1985 -n. 28 del 21.04.1986	
P.U.A./	20	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.17 del 27/02/1997	
P.U.A./	21	P. di L.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.53 del 05/11/1999	
P.U.A./	22	P.P.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.61 del 26/11/1999	
P.U.A./	23	P.P.	RESIDENZIALE	D.C.C. n.76 del 28/11/1997	Ambito di cui al Piano Particolareggiato attuato e/o da attuarsi, previo coordinamento urbanistico mediante PUA. Restano confermati i contenuti e le quantità per quanto compatibili con la disciplina del PAT.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Densità territoriale	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
F1	1	Cimiteri						
F2	1	Attrezzature tecnologiche						
F2	2	Ecocentro						
F3	1	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico		0,5	15%	10,00	Parcheggio 1mq/mq SLP	Attuazione attraverso PUA
F3	2	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico					**	Attuazione attraverso PUA
F3	3	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico		0,5	15%	10,00	Parcheggio 1mq/mq SLP	Attuazione attraverso PUA
F3	4	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico		0,5	15%	10,00	Parcheggio 1mq/mq SLP	Attuazione attraverso PUA
F3	5	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico		10% mq/mq	10%	10,00	Parcheggio 1mq/mq SLP - ***	Attuazione attraverso PUA
F3	6	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico		0,5	15%	10,00	Parcheggio 1mq/mq SLP	
F3	7	Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico		0,5	15%	10,00	Parcheggio 1mq/mq SLP	Attuazione attraverso PUA. Si prescrive la realizzazione della pista ciclo-pedonale in collegamento con via Spalato in subordine alla disponibilità all'uso delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale
SA	1	Istruzione dell'obbligo					All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con DPRV n. 305 del 27/07/2004	
SA	2	Istruzione dell'obbligo					All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con DPRV n. 305 del 27/07/2004	
SA	3	Istruzione dell'obbligo					All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con DPRV n. 305 del 27/07/2004	
SA	4	Istruzione dell'obbligo						
SA	5	Istruzione dell'obbligo						
SA	6	Istruzione dell'obbligo						
SA	7	Istruzione dell'obbligo						
SA	8	Istruzione dell'obbligo						
SA	9	Istruzione dell'obbligo						
SA	10	Istruzione dell'obbligo						
SA	11	Istruzione dell'obbligo					Valgono i contenuti di cui alla SCHEDA XXXIX della Variante n.23 al PRG previgente allegate alle NTO e relativa tav.14.1 "Verifica del dimensionamento"	
~~SA~~	~~12~~	~~Istruzione dell'obbligo~~					~~Ricompresa nell'ambito di cui al PIRU approvato D.C.C. n.13 del 12/04/2006~~	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Densità territoriale	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SB/c	1	Aree per attrezzature di interesse comune civile					Ricomprese nell'ambito di cui al PP approvato D.C.C. n. 79 del 26/10/1996 Piano Particolareggiato Coordinamento Centro Storico Capoluogo	Municipio comunale, magazzino comunale e parcheggio
SB/c	2	Aree per attrezzature di interesse comune civile						
SB/c	3	Aree per attrezzature di interesse comune civile						Caserma Carabinieri
SB/c	4	Aree per attrezzature di interesse comune civile						Ufficio postale
SB/c	5	Aree per attrezzature di interesse comune civile						
SB/c	6	Aree per attrezzature di interesse comune civile						
SB/c	7	Aree per attrezzature di interesse comune civile						
~~SB/r~~	~~1~~	~~Aree per attrezzature di interesse comune religioso~~					~~Ricompresa nell'ambito di cui al PIRU approvato D.C.C. n.13 del 12/04/2006~~	
SB/r	2	Aree per attrezzature di interesse comune religioso					Ricompresa nell'ambito di cui al PP approvato D.C.C. n. 79 del 26/10/1996 Piano Particolareggiato Coordinamento Centro Storico Capoluogo	
SB/r	3	Aree per attrezzature di interesse comune religioso					All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con DPRV n. 305 del 27/07/2004	
SB/r	4	Aree per attrezzature di interesse comune religioso					All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con DPRV n. 305 del 27/07/2004	
SB/r	5	Aree per attrezzature di interesse comune religioso						
SC	1	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						
SC	2	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						Impianti sportivi
SC	3	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						Impianti sportivi
SC	4	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione					L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con le zone C2/4 - C2/5 - C2/6 - C2/10 - SC/27 secondo quanto prescritto dall'art.8 delle NTO	
SC	5	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						Impianti sportivi
SC	6	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						
SC	7	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						
SC	9	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						
SC	10	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						
SC	12	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione					Ricompresa nell'ambito di cui al PP approvato D.C.C. n. 79 del 26/10/1996 Piano Particolareggiato Coordinamento Centro Storico Capoluogo	
SC	13	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione					All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.U.A. approvato con DPRV n. 305 del 27/07/2004	
SC	14	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione						Piazza
SC	15	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione					Valgono i contenuti di cui alla SCHEDA XVIII della Variante n.23 al PRG previgente allegate alle NTO e relativa tav.14.1 "Verifica del dimensionamento"	